

**UMOWA WYNAJMU APARTAMENTU  
W CHORWACJI - 22211 VODICE, Licka 25, Croatia**

Zawarta w.....dnia  
Marzena i Ryszard Pochwała  
Licka 25, 22211 Vodice

**Panem/ Panią**.....

PESEL.....telefon komórkowy.....

zamieszkałym w.....

legitymującym się dowodem osobistym nr.....  
zwanym dalej **Klientem**

**§ 1.**

**Właściciel** oddaje **Klientowi** na okres od.....do.....apartament nr.....,  
w celu przebywania i używania zgodnie z niniejszą umową.

**§ 2.**

**Właściciel** oświadcza, że nie istnieją żadne okoliczności uniemożliwiające lub ograniczające udostępnienie Apartamentu do używania.

**§ 3.**

**Należność**

Za udostępnienie Apartamentu w terminie określonym w § 1. **Klient** zapłaci **Właścicielowi** należność w wysokości.....EUR lub równowartość w złotych wg kursu NBP w dniu dokonania wpłaty.

**§ 4.**

**Warunki płatności**

Należność za pobyt płatna w dwóch ratach:

I rata - zaliczka w wysokości.....EUR została

wpłacona gotówką lub przelewem w dniu podpisania umowy na nr konta podany poniżej.

II rata - pozostałe 70 % należności wymienionej w § 3. tj.....E U R należy wpłacić najpóźniej . . . . dni przed terminem rozpoczęcia pobytu. Terminem zapłaty należności jest data wpływu tych należności na konto bankowe **Właściciela**

- konto nr 44 1240 5048 1111 0000 5580 0525  
PeKaO S.A.  
Ryszard Pochwała  
26-110 Skarżysko-Kamienna  
Ul. Popieluszki 7a

#### § 5.

#### Warunki rezygnacji z umowy przez Klienta.

W przypadku rezygnacji przez Klienta z umowy wpłacona zaliczka jak i II rata nie podlegają zwrotowi.

#### § 6

#### Pobyt

Wynajem apartamentu rozpoczyna się najwcześniej o godz. 15:00 pierwszego dnia pobytu i kończy najpóźniej o godz. 09:00 ostatniego dnia pobytu.

#### § 7.

**Klient** zobowiązuje się do zachowania porządku, czystości i właściwego stanu apartamentu, do korzystania z niego i przynależnych pomieszczeń w sposób zgodny z przeznaczeniem oraz do zachowania zasad dobrego sąsiedztwa.

#### § 8.

**Klient** powinien natychmiast poinformować o ewentualnych uszkodzeniach i brakach stwierdzonych po przyjeździe. **Klient** powinien również zgłosić szkody wyrządzone przez siebie podczas pobytu i pokryć równowartość tych szkód, dokonując stosownej wpłaty gotówkowej na ręce Właściciela lub osoby przez nią wskazanej. Przed wyjazdem wynajmujący jest zobowiązany pozostawić uprzątnięty lokal.

#### § 9.

**Klient** ma bezwzględny obowiązek ścisłego przestrzegania przepisów i zasad przeciwpożarowych oraz regulaminu porządku.

#### § 10.

Zabronione jest używanie znajdujących się w apartamencie, instalacji i urządzeń w sposób nie odpowiadający ich przeznaczeniu, mogący prowadzić do ich zniszczenia lub uszkodzenia.

§ 11.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 12.

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13.

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Właściciel

Klient

Adres Korespondencyjny:

Ryszard Pochwała  
ul. Popieluszki 7a  
26-110 Skarżysko-Kamienna

***NASZYM KLIENTOM ŻYCZYMY  
MIŁEGO POBYTU i PRZYJEMNEGO WYPOCZYNKU***